

“JADUAL G”

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN)

1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN
PELESENAN) 1989

(Peraturan 11(1))

PERJANJIAN JUAL DAN BELI (TANAH DAN BANGUNAN)

SUATU PERJANJIAN diperbuat pada.....haribulan.....

ANTARA.....

satu syarikat diperbadankan di Malaysia dan dilesen dengan sewajarnya di bawah Akta
Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 (No. Lesen.....)

yang pejabat berdaftarnya di.....

.....

(kemudian daripada ini dipanggil “Penjual”) sebagai *satu pihak/pihak pertama

DENGAN.....

No.K.P.P.N.....ber

alamat di.....

.....

(kemudian daripada ini dipanggil “Pembeli”) sebagai *pihak yang satu lagi/pihak kedua

DAN.....No.

K.P.P.N.....beralamat di.....

.....(ke

mudian daripada ini dipanggil “Tuan punya”) sebagai pihak ketiga.

Mukadimah

BAHAWASANYA *Tuan punya/Penjual adalah tuan punya berdaftar dan benefisial keseluruhan tanah *pegangan bebas/pajakan selama.....tahun yang tamat pada.....yang dipegang di bawah (perihal hakmilik) dan No.Hakmilik.....*No.Lot/No. P.T.....Bahagian.....di dalam *Bandar/Pekan/Mukim.....Daerah.....Neg eri.....dengan keluasan lebih kurang.....hektar meter persegi (kemudian daripada ini di sebut “Tanah tersebut”)* dan telah memberi Penjual hak mutlak untuk memajukan Tanah tersebut sebagai sebuah pemajuan perumahan dan untuk menjual Tanah tersebut;

*DAN BAHAWASANYA Tuan punya dengan ini bersetuju dengan penjualan Tanah tersebut bagi maksud Perjanjian ini;

DAN BAHAWASANYA Tanah tersebut digadaikan kepadayang pejabat berdaftarnya disebagai jaminan bagi pinjaman yang diberi kepada Penjual;

DAN BAHAWASANYA Penjual, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Yang Berkenaan bagi memecah lot Tanah tersebut kepada lot-lot bangunan mengikut Pelan Susun Atur yang diluluskan dan satu salinannya dikepilkkan sebagai Jadual Pertama (kemudian daripada ini disebut “Pelan Susun Atur”) dan dokumen-dokumen hakmilik berasingan *telah sejak itu/belum lagi dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan;

DAN BAHAWASANYA Penjual, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, telah mendapat kelulusan pelan-pelan bangunan (kemudian daripada ini disebut “Pelan

Bangunan”) daripada Pihak Berkuasa Yang Berkenaan, dan satu salinannya dikepilkan sebagai Jadual Kedua;

DAN BAHAWASANYA Penjual sedang memajukan Tanah tersebut sebagai sebuah pemajuan perumahan yang dikenali sebagai*Pe
.....ringkat.....(No. Permit Iklan dan
Jualan.....);

DAN BAHAWASANYA Penjual telah bersetuju menjual dan Pembeli telah bersetuju membeli semua keping tanah berserta pemilikan kosong yang dikenali sebagai *Plot/No.Lotyang lebih khusus ditandakan dan berlorek MERAH dalam Pelan Susun Atur seluas lebih kurangmeter persegi keluasannya (kemudian daripada ini disebut “Lot tersebut”) BERSAMA dengan satuyang akan didirikan di atas Lot tersebut (kemudian daripada ini disebut “Bangunan tersebut”) yang diperihalkan dalam pelan Penjual sebagai Jenisseperti yang dinyatakan dalam Jadual Kedua, (dan Lot dan Bangunan tersebut yang kemudian daripada ini semua sekali disebut “Harta tersebut”), tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung kemudian daripada ini;

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti yang berikut:

Harta bebas daripada sekatan pertanian, perindustrian dan bangunan

1. Penjual dengan ini bersetuju menjual dan Pembeli bersetuju membeli Harta tersebut bebas daripada apa-apa syarat pertanian atau perindustrian sama ada ternyata atau tersirat dan apa-apa sekatan terhadap pembinaan rumah tempat tinggal di atasnya dan segala bebanan yang dikenakan oleh peruntukan-peruntukan dalam Perjanjian ini/yang sedia ada pada tarikh Perjanjian ini (jika ada) dan apa-apa syarat sama ada ternyata atau tersirat yang menyentuh hakmilik tersebut.

Harta bebas daripada bebanan apabila diserahkan pemilikan kosong

2. (1) *Tuan punya dan Penjual tidak boleh mengenakan apa-apa bebanan ke atas Tanah tersebut selepas sahaja tarikh penyempurnaan Perjanjian ini tanpa mendapat kelulusan terlebih dahulu daripada Pembeli dan *Tuan punya dan Penjual dengan ini mengaku janji bahawa Harta tersebut adalah bebas daripada apa-apa bebanan sebelum sahaja penyerahan pemilikan kosong Bangunan tersebut kepada Pembeli.

(2) Pembeli hendaklah memberikan kelulusan kepada *Tuan punya dan Penjual untuk mengenakan bebanan ke atas Tanah tersebut bagi maksud mendapatkan kemudahan kredit daripada mana-mana bank dan/atau institusi kewangan hanya sekiranya Pembeli telah menerima pengesahan secara bertulis daripada bank dan/atau institusi kewangan yang relevan yang menolak hak dan kepentingan mereka ke atas Harta tersebut dan mengaku janji untuk mengecualikan Harta tersebut daripada apa-apa prosiding halang tebus yang boleh diambil oleh bank dan/atau institusi kewangan terhadap *Tuan punya dan Penjual dan/atau Tanah tersebut.

(3) Dalam keadaan Tanah tersebut dikenakan bebanan oleh Penjual kepada mana-mana bank dan/atau institusi kewangan, Penjual hendaklah menghantar atau menyebabkan supaya dihantar kepada Pembeli dan/atau Pembiaya satu salinan penyata penebusan dan surat aku janji yang dikeluarkan oleh bank dan/atau institusi kewangan yang sedemikian tentang Lot tersebut dan hendaklah memberi kuasa kepada Pembeli untuk membayar bahagian yang sedemikian daripada harga beli atau membayar Pembiaya bagi melepaskan bahagian yang sedemikian daripada Pinjaman, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang sama dengan jumlah penebusan yang boleh dibayar berkenaan dengan Lot tersebut terus kepada bank dan/atau institusi kewangan yang sedemikian dan selepas itu baki harga beli atau baki Pinjaman kepada Penjual dengan syarat semua pembayaran dan pelepasan dibuat secara kemajuan mengikut masa dan cara yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Harga beli

3. Harga beli Harta tersebut ialah Ringgit Malaysia (RM) sahaja dan hendaklah dibayar mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Jadual pembayaran

4. (1) Harga beli hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Penjual secara ansuran dan pada masa dan cara yang diperuntukkan dalam Jadual Ketiga. Penjual tidak diwajibkan untuk menjalankan kerja-kerja mengikut susunan yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga dan Pembeli hendaklah membayar ansuran mengikut peringkat kerja yang disediakan oleh Penjual dengan syarat apa-apa kerosakan kepada kerja-kerja yang telah siap yang disebabkan oleh kerja-kerja peringkat yang kemudian itu hendaklah diperbaiki dan disempurnakan oleh Penjual dengan kos dan perbelanjaannya sendiri sebelum Pembeli mengambil pemilikan kosong Bangunan tersebut.

(2) Tiap-tiap notis yang disebut dalam Jadual Ketiga yang meminta bayaran hendaklah disokong dengan satu perakuan yang ditandatangani oleh arkitek atau jurutera Penjual yang bertanggungjawab bagi pemajuan perumahan itu dan tiap-tiap perakuan itu yang ditandatangani sedemikian hendaklah menjadi bukti akan hakikat bahawa kerja yang tersebut dalam perakuan itu telah siap.

Pinjaman

5. (1) Sekiranya Pembeli berhasrat memperoleh pinjaman bagi membiayai pembayaran harga beli Harta tersebut, maka Pembeli hendaklah, dalam tempoh empat belas (14) hari selepas penerimaan satu salinan Perjanjian yang telah disetemkan, membuat permohonan bertulis bagi pinjaman tersebut kepada Penjual yang akan sedaya upayanya berusaha supaya memperoleh pinjaman (kemudian daripada ini disebut "Pinjaman tersebut") bagi Pembeli daripada bank, syarikat kewangan, persatuan pembinaan atau institusi kewangan (kemudian daripada ini dipanggil "Pembiaya") dan jika Pinjaman tersebut diperoleh maka Pembeli hendaklah, dalam tempoh yang

munasabah, menyempurnakan semua borang dan dokumen yang perlu dan membayar semua fi, kos guaman dan duti setem yang berkenaan dengannya.

(2) Pembeli hendaklah menggunakan kesemua Pinjaman tersebut terhadap pembayaran harga beli Harta tersebut pada masa dan mengikut cara yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

(3) Jika Pembeli gagal mendapatkan Pinjaman tersebut disebabkan ketakupayaannya dari segi pendapatan dan telah mengemukakan bukti ketakupayaannya tersebut kepada Penjual, maka Pembeli adalah bertanggung membayar kepada Penjual satu peratus (1%) sahaja daripada harga beli dan Perjanjian ini hendaklah selepas itu ditamatkan. Dalam keadaan ini, Penjual hendaklah, dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh penamatan itu, memulangkan kepada Pembeli baki amaun yang dibayar oleh Pembeli.

(4) Tertakluk kepada subfasal (3), jika Pembeli gagal menyetujui terima Pinjaman tersebut atau ingkar mematuhi kehendak-kehendak yang perlu bagi membuat permohonan atau dihilangkan kelayakan yang mengakibatkan Pinjaman tersebut ditarik balik oleh Pembiaya, mengikut mana yang berkenaan, maka Pembeli adalah bertanggung membayar kepada Penjual kesemua harga beli atau mana-mana bahagiannya yang pada masa itu masih belum dijelaskan.

(5) Sekiranya Penjual tidak berjaya memperoleh apa-apa pinjaman untuk Pembeli, maka Penjual hendaklah, dalam tempoh empat belas (14) hari selepas penerimaan pemberitahuan penolakan pinjaman itu, memberitahu Pembeli akan penolakan itu dan Penjual tidaklah dengan apa jua cara bertanggung kepada Pembeli atas apa-apa kerugian, ganti rugi, kos atau perbelanjaan yang timbul atau tertanggung secara apa jua pun dan kegagalan sedemikian untuk memperoleh pinjaman itu tidaklah boleh dijadikan alasan bagi apa-apa kelewatan dalam membayar pada tarikh genap masanya mana-mana ansuran harga beli yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga.

Pinjaman daripada Kerajaan Persekutuan atau Negeri atau pihak berkuasa berkanun

6. (1) Sekiranya Pembeli berhasrat memperoleh pinjaman daripada Kerajaan Malaysia atau mana-mana Kerajaan Negeri di Malaysia atau mana-mana pihak berkuasa berkanun yang memberi kemudahan-kemudahan pinjaman, maka Pembeli hendaklah, dalam tempoh empat belas (14) hari selepas penerimaan satu salinan Perjanjian yang disetemkan, memberitahu Penjual dengan bertulis mengenainya dan Pembeli hendaklah melakukan segala tindakan dan perkara yang perlu bagi mendapatkan pinjaman itu.

(2) Sekiranya Pembeli gagal memperoleh pinjaman kerana apa-apa sebab sekalipun, maka Pembeli adalah bertanggungjawab membayar kepada Penjual kesemua harga beli atau mana-mana bahagiannya yang pada masa itu masih belum dijelaskan.

Hak Pembeli untuk memulakan dan mengekalkan tindakan

7. Pembeli hendaklah berhak dengan kerelaannya dan di atas namanya untuk menjalankan, memulakan, membawa dan mengekalkan apa-apa tindakan, saman atau prosiding dalam mana-mana mahkamah atau tribunal terhadap Penjual atau mana-mana orang lain berkenaan dengan apa-apa perkara yang timbul daripada Perjanjian ini melainkan niat yang sebaliknya dinyatakan dalam mana-mana perjanjian, penyerahhakan atau gadaian di antara Pembeli dengan Pembiaya yang dalam hal sedemikian suatu kebenaran bertulis terdahulu mesti diperoleh daripada Pembiaya.

Masa merupakan pati kontrak

8. Masa hendaklah menjadi pati kontrak berhubungan dengan segala peruntukan dalam Perjanjian ini.

Faedah ke atas pembayaran lewat

9. (1) Tanpa menjejaskan hak-hak Penjual di bawah fasal 10 Perjanjian ini, sekiranya mana-mana ansuran yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga terus tidak dibayar oleh Pembeli apabila tamat tempoh dua puluh satu (21) hari kerja, maka faedah yang dikenakan ke atas ansuran-ansuran yang tidak dibayar itu hendaklah bermula dengan

serta merta selepasnya itu dan hendaklah dibayar oleh Pembeli, faedah itu dikira daripada hari ke hari dengan kadar sepuluh peratus (10%) setahun.

(2) Penjual tidak berhak untuk mengenakan faedah terhadap pembayaran lewat berkenaan mana-mana ansuran sekiranya kelewatan dalam pembayaran ansuran sedemikian disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih yang berikut:

- (a) notis tuntutan kemajuan yang relevan yang disebut dalam Jadual Ketiga yang diberikan oleh Penjual kepada Pembeli dan/atau Pembiaya tidak lengkap atau tidak mematuhi kehendak subfasal 4(2);
- (b) dalam keadaan Tanah tersebut dikenakan bebanan kepada mana-mana bank dan/atau institusi kewangan oleh Penjual, bank dan/atau institusi kewangan yang sedemikian lewat atau gagal untuk mengeluarkan penyata penebusan dan surat akujanji berkenaan dengan Lot tersebut kepada Pembeli atau Pembiaya;
- (c) dalam keadaan Tanah tersebut dikenakan bebanan kepada mana-mana bank dan/atau institusi kewangan oleh Penjual, Pembiaya enggan untuk melepaskan bahagian yang relevan daripada Pinjaman tersebut yang sama dengan pembayaran kemajuan dengan alasan pembayaran kemajuan yang sedemikian tidak mencukupi untuk menyelesaikan sepenuhnya jumlah penebusan yang boleh dibayar berkenaan dengan Lot tersebut.

Keingkaran oleh Pembeli dan penamatan Perjanjian

10. (1) Sekiranya Pembeli-

- (a) tertakluk kepada subfasal (3) di bawah, gagal membayar mana-mana-mana ansuran yang kena dibayar di bawah subfasal 4(1) mengikut Jadual Ketiga atau mana-mana bahagiannya dan mana-

mana faedah yang kena dibayar di bawah fasal 9 bagi apa-apa tempoh yang melebihi dua puluh lapan (28) hari selepas tarikh ia perlu dibayar; atau

- (b) tertakluk kepada subfasal (3) di bawah, gagal membayar mana-mana jumlah wang yang kena dibayar di bawah Perjanjian ini bagi apa-apa tempoh yang melebihi dua puluh lapan (28) hari selepas tarikh ia perlu dibayar; atau
- (c) melakukan apa-apa pelanggaran atau gagal melaksanakan atau mematuhi mana-mana terma atau waad material yang terkandung dalam Perjanjian ini; atau
- (d) sebelum pembayaran sepenuhnya harga beli Harta tersebut, melakukan perbuatan kebangkrapan atau membuat apa-apa komposisi atau perkiraan dengan pemiutang-pemiutangnya atau, sebagai satu syarikat, membuat penyelesaian secara paksa atau sukarela,

maka Penjual boleh, tertakluk kepada subfasal (2), membatalkan penjualan Harta tersebut dan dengan serta merta menamatkan Perjanjian ini dan dalam keadaan sedemikian-

- (i) Penjual berhak menguruskan atau selainnya melupuskan Harta tersebut mengikut apa-apa cara yang difikirkan patut oleh Penjual seolah-olah Perjanjian ini telah tidak dibuat;
- (ii) ansuran-ansuran yang dahulunya telah pun dibayar oleh Pembeli kepada Penjual, yang tidak termasuk apa-apa faedah yang telah dibayar, hendaklah diuruskan dan dilupuskan seperti yang berikut:
 - (a) pertamanya, semua faedah yang dikira mengikut fasal 9 yang terhutang dan belum dibayar hendaklah dibayar kepada Penjual;

- (b) keduanya, sejumlah wang sebanyak sepuluh peratus (10%) daripada harga beli hendaklah dilucuthakkan kepada Penjual; dan
- (c) akhir sekali, bakinya hendaklah dipulangkan kepada Pembeli;
- (iii) tiada satu pun pihak kepada Perjanjian ini boleh membuat apa-apa tuntutan tambahan terhadap pihak yang satu lagi mengenai kos, ganti rugi, pampasan atau selainnya di bawah Perjanjian ini; dan
- (iv) setiap pihak kepada Perjanjian ini hendaklah membayar kos masing-masing dalam perkara itu.

(2) Apabila berlaku mana-mana keadaan yang dinyatakan dalam perenggan 10(1)(a), (b), (c) atau (d), Penjual hendaklah memberi kepada Pembeli atau peguamcaranya notis secara bertulis tidak kurang dari empat belas (14) hari melalui surat Berdaftar A.R. supaya menganggapkan Perjanjian ini sebagai telah ditolak oleh Pembeli dan melainkan dalam sementara itu keingkaran dan/atau pelanggaran yang sedemikian telah diperbetulkan atau ansuran dan faedah tersebut dibayar, maka Perjanjian ini hendaklah, selepas tamatnya tempoh notis tersebut, atas pilihan Penjual disifatkan telah terbatal.

(3) Sekiranya Pembeli telah, sebelum tamatnya tempoh empat belas (14) hari notis tersebut, memperoleh kelulusan Pinjaman tersebut dan membayar perbezaan di antara harga beli dengan Pinjaman tersebut dan menyerahkan surat akujanji daripada Pembiaya untuk melepaskan Pinjaman tersebut kepada Penjual, maka Penjual tidaklah boleh membatalkan penjualan Harta tersebut dan menamatkan Perjanjian ini melainkan Pembiaya ingkar dalam akujanjinya untuk melepaskan Pinjaman tersebut kepada Penjual atau gagal untuk membuat pembayaran pertama Pinjaman tersebut kepada Penjual dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tamatnya tempoh empat belas (14) hari notis tersebut.

Dokumen hakmilik berasingan/pindah milik

11. (1) Apabila Perjanjian ini disempurnakan maka Penjual hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri dan dengan seberapa cepat yang boleh, memperoleh pengeluaran dokumen hakmilik berasingan bagi Lot tersebut.

(2) Apabila dokumen hakmilik berasingan dikeluarkan bagi Lot tersebut dan tertakluk kepada pembayaran harga beli oleh Pembeli kepada Penjual mengikut subfasal 4(1) dan pematuhan segala terma dan syarat yang diperuntukkan dalam Perjanjian ini, maka Penjual hendaklah, dalam tempoh dua puluh satu (21) hari, menyempurnakan memorandum pindah milik yang sah dan boleh daftar kepada Pembeli, warisnya atau penerima namaan atau penerima serahhak yang sah, mengikut mana-mana yang berkenaan.

Persetujuan bagi penyerahhakan/subjualan

12. (1) Sekiranya dokumen hakmilik berasingan bagi Lot tersebut masih belum dikeluarkan dan memorandum pindah milik bagi Harta tersebut masih belum disempurnakan bagi faedah Pembeli dan dengan syarat Pembeli telah membayar sepenuhnya harga beli dan mematuhi semua terma, syarat dan ketetapan ke atas Pembeli yang terkandung dalam ini, maka Penjual tidak boleh, tertakluk kepada subfasal (2), tidak bersetuju kepada mana-mana penjualan, pindah milik atau penyerahhakan yang dicadangkan oleh Pembeli kepada mana-mana pihak ketiga (termasuk mana-mana bank atau institusi kewangan) dan Penjual hendaklah mengendors persetujuan untuk penyerahhakan di antara Pembeli dengan pembeli yang dicadangkan/pemegang serahhak dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh penerimaan penyerahhakan sedemikian oleh Penjual.

(2) Pembeli hendaklah membayar kepada Penjual kerana memberikan persetujuan suatu fi pentadbiran berjumlah lima ratus ringgit (RM 500.00) atau kosong perpuluhan lima peratus (0.5%) daripada harga beli, yang mana lebih rendah. Fi pentadbiran tidak boleh dikenakan berkenaan dengan apa-apa persetujuan bagi faedah mana-mana bank atau institusi kewangan atau berkenaan dengan persetujuan untuk

penyerahhakan semula daripada bank atau institusi kewangan kepada Pembeli. Penjual tidak boleh menghendaki Pembeli atau pembeli yang dicadangkan/pemegang serahhak membayar fi peguamcara Penjual dalam mana-mana keadaan sekalipun.

Kedudukan dan keluasan Lot

13. (1) Kedudukan Lot tersebut berbanding dengan lot-lot lain yang ditunjukkan dalam Pelan Susun Atur dalam Jadual Pertama dan ukuran, sempadan dan keluasan Lot tersebut seperti yang diberikan dalamnya adalah dipercayai tetapi tidak terjamin betul dan jika ukuran, sempadan dan keluasan Lot tersebut yang ditunjukkan dalam Pelan Susun Atur itu berbeza daripada ukuran, sempadan, dan/atau keluasan seperti yang ditunjukkan dalam dokumen hakmilik tetap apabila dikeluarkan, maka harga beli Lot tersebut yang dikira dengan kadar Ringgit Malaysia (RM.....) sahaja bagi satu meter persegi hendaklah diselaraskan sewajarnya.

(2) Penjual hanya boleh menuntut daripada Pembeli apa-apa bayaran akibat daripada penyelarasan itu sehingga maksimum yang sama dengan nilai dua peratus (2%) daripada jumlah keluasan Lot tersebut seperti yang ditunjukkan dalam dokumen hakmilik tetap.

(3) Apa-apa bayaran akibat daripada penyelarasan itu yang dikehendaki dibayar oleh Penjual atau Pembeli, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah dibayar dalam tempoh empat belas (14) hari dari pengeluaran dokumen hakmilik tetap.

(4) Pelan Susun Atur pemajuan perumahan, termasuk Lot tersebut, telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan dan tiada apa-apa perubahan kepada Pelan Susun Atur itu boleh dibuat atau dilakukan kecuali sebagaimana yang dikehendaki atau diluluskan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan. Perubahan sedemikian tidak akan membatalkan Perjanjian ini atau menjadi subjek apa-apa tuntutan untuk ganti rugi atau pampasan oleh atau terhadap mana-mana pihak kecuali jika perubahan kepada

Pelan Susun Atur itu mengakibatkan perubahan kepada kawasan tanah atau kawasan untuk bangunan.

Bahan-bahan dan kemahiran kerja hendaklah menepati perihal

14. Bangunan tersebut hendaklah dibina dengan cara dan kemahiran kerja yang baik mengikut perihal yang dinyatakan dalam Jadual Keempat dan mengikut pelan-pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan seperti dalam Jadual Kedua, yang perihal dan pelan tersebut telah persetujuan oleh Pembeli, seperti yang diakui oleh Pembeli. Tiada sebarang perubahan atau lencongan boleh dibuat tanpa izin bertulis daripada Pembeli kecuali sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan. Pembeli tidak bertanggung membayar kos perubahan atau lencongan itu dan sekiranya perubahan atau lencongan itu melibatkan penggantian atau penggunaan bahan-bahan yang lebih murah atau peninggalan kerja-kerja yang pada asalnya telah dipersetujui dilakukan oleh Penjual, maka Pembeli berhak mendapat potongan yang bersamaan dalam harga beli atau ganti rugi, mengikut mana-mana yang berkenaan.

Sekatan terhadap variasi oleh Pembeli

15. (1) Pembeli tidak boleh melakukan atau menyebabkan supaya dilakukan apa-apa variasi kepada Bangunan tersebut dan perihal mengenainya atau apa-apa perubahan atau tambahan kepada Bangunan itu atau memasang atau menyebabkan supaya dipasang apa-apa lekapan atau lengkapan pada Bangunan itu yang akan melibatkan pindaan kepada Pelan Bangunan yang telah diluluskan itu atau pengemukaan pelan-pelan tambahan tanpa mendapat izin bertulis terlebih dahulu daripada Penjual sehingga Perakuan Layak Menduduki yang relevan telah dikeluarkan.

(2) Jika Penjual bersetuju melakukan perubahan atau kerja-kerja tambahan itu bagi pihak Pembeli maka Penjual hendaklah mengepilkan kepada Perjanjian ini satu senarai inventori yang mengandungi apa-apa perubahan yang dibenarkan atau butiran tambahan berserta dengan satu jadual kadar atau harga yang telah ditetapkan berkenaan dengannya dan Pembeli hendaklah membayar kos perubahan itu atau kerja-kerja

tambahan dalam tempoh empat belas (14) hari dari permintaan bayaran secara bertulis daripada Penjual.

Sekatan terhadap perubahan kod warna

16. Walau apa pun peruntukan fasal 15, Pembeli tidak boleh menjalankan atau menyebabkan dijalankan apa-apa perubahan pada warna dinding luar Bangunan tersebut tanpa mendapat izin bertulis terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Yang Berkenaan.

Infrastruktur dan penyenggaraan

17. Penjual hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, membina atau menyebabkan supaya dibina infrastruktur, termasuk jalan, jalan masuk rumah, parit, pemetung, saluran air dan loji pemetungan bagi pemajuan perumahan tersebut, mengikut kehendak-kehendak dan piawaian Pihak Berkuasa Yang Berkenaan. Penjual hendaklah juga menanggung segala kos dan perbelanjaan yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan berkaitan dengan pembekalan kemudahan-kemudahan dan kesenangan hidup yang termasuk tetapi tidak terhad kepada lampu jalan. Setelah siap pembinaan infrastruktur tersebut Penjual hendaklah seboleh-bolehnya berusaha mengikut kemampuannya supaya infrastruktur tersebut diambil alih dan disenggarakan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan tetapi sehingga ia diambil alih Pembeli hendaklah, mulai dari tarikh ia mengambil pemilikan kosong atau disifatkan telah mengambil pemilikan kosong akan Harta tersebut, mencarum dari semasa ke semasa sebahagian yang adil dan berpatutan daripada kos dan perbelanjaan bagi menyenggara, menjaga dan memperbaiki kawasan-kawasan yang dirizab untuk jalan, kawasan lapang, elektrik, substesen, pemetungan dan kemudahan-kemudahan lain masyarakat. Pengumpulan caruman yang sesuai hendaklah dibuat oleh seorang juruukur bahan, arkitek atau jurutera yang dilantik oleh Penjual atau dengan kelulusan Pengawal mana-mana orang lain yang kompeten yang dilantik oleh Penjual.

Pembayaran bayaran pasti

18. Pembeli hendaklah bertanggung membayar segala bayaran pasti termasuk cukai tanah, kadaran, cukai, taksiran dan bayaran-bayaran lain berkenaan dengan Harta tersebut mulai dari tarikh pemilikan kosong atau tarikh Harta tersebut dipindah milik kepada Pembeli, mengikut mana-mana yang terdahulu dan sekiranya dokumen hakmilik berasingan bagi Lot tersebut masih belum dikeluarkan dan Harta tersebut belum dipindah milik kepada Pembeli pada masa pemilikan kosong, Pembeli hendaklah menanggung rugi Penjual bagi bayaran pasti sedemikian berkenaan dengan Lot tersebut mengikut kadar luas Lot tersebut berbanding dengan jumlah luas kawasan Tanah tersebut tidak termasuk kawasan yang dirizab untuk jalan, kawasan lapang, elektrik, substesen, pembedungan dan kemudahan-kemudahan masyarakat yang lain dan hendaklah terus membayarnya mulai dari tarikh pemilikan kosong sehingga Harta tersebut dipindah milik kepada Pembeli.

Penyenggaraan perkhidmatan

19. Penjual hendaklah mengadakan perkhidmatan-perkhidmatan termasuk pungutan sampah, pembersihan parit-parit awam dan pemotongan rumput di rizab jalan, mulai dari tarikh pemilikan kosong sehingga ia diambil alih oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan tetapi sehingga ia diambil alih, Pembeli hendaklah, dari tarikh ia menerima pemilikan kosong Harta tersebut, mencarum dari semasa ke semasa sebahagian yang adil dan berpatutan daripada kos dan perbelanjaan perkhidmatan tersebut, yang pengumpulan bahagian sedemikian dibuat oleh juruukur bahan, arkitek atau jurutera yang dilantik oleh Penjual atau dengan kelulusan Pengawal mana-mana orang lain yang kompeten yang dilantik oleh Penjual. Pembeli hendaklah membayar pendahuluan sebanyak enam (6) bulan berkenaan dengan caruman yang sedemikian pada masa pemilikan kosong dan apa-apa pembayaran selepas itu hendaklah dibayar secara pendahuluan bulanan. Setiap notis bertulis kepada Pembeli meminta pembayaran caruman yang sedemikian hendaklah disokong oleh suatu penyata yang dikeluarkan oleh Penjual yang hendaklah memasukkan suatu senarai dan perihalan perkhidmatan-perkhidmatan yang diadakan, perbelanjaan yang ditanggung dan amaun caruman yang sedemikian yang perlu dibayar kepada Penjual.

Air, elektrik, paip gas, penyaluran telefon

20. (1) Penjual hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau menyebabkan supaya dipasang segala sesalur air, elektrik dan pembedungan, paip gas (jika ada) dan saluran serta kabel dalaman telefon, bagi keperluan pemajuan perumahan tersebut dan dengan kos dan perbelanjaannya sendiri mengakujaji untuk memohon penyambungan pemasangan bekalan air, elektrik, kebersihan dan gas dalaman (jika ada) bagi Bangunan tersebut kepada sesalur air, elektrik dan pembedungan Pihak Berkuasa Yang Berkenaan, dan sesalur gas pihak berkuasa yang relevan.

(2) Pembeli hendaklah bertanggung dan membayar, dalam tempoh empat belas (14) dari tarikh penerimaan notis meminta pembayaran daripada Penjual, deposit bagi pemasangan meter air, elektrik dan gas dan Penjual hendaklah menanggung segala kos lain, jika ada.

(3) Pembeli boleh memohon perkhidmatan telefon dan hendaklah bertanggung dan membayar deposit bagi perkhidmatan sedemikian.

Pematuhan undang-undang bertulis

21. Penjual hendaklah, berhubungan dengan Bangunan tersebut yang hendak dibina, mematuhi peruntukan-peruntukan dan kehendak-kehendak mana-mana undang-undang bertulis yang sedang berkuat kuasa mengenai pemajuan perumahan tersebut dan sentiasa menanggung rugi Pembeli terhadap segala denda, penalti atau kerugian yang bertanggung disebabkan apa-apa pelanggaran terhadap peruntukan mana-mana undang-undang bertulis.

Undang-undang baru yang menyentuh pemajuan perumahan

22. Pembeli tidak bertanggung untuk menanggung rugi Penjual sekiranya undang-undang baru diperkenalkan atau pindaan kepada undang-undang yang ada mengenakan fi, bayaran atau cukai tambahan kepada Penjual, yang pembayarannya adalah perlu untuk meneruskan dan menyiapkan pembangunan pemajuan perumahan tersebut atau mana-

mana bahagian atau bahagian-bahagian pemajuan perumahan itu mengikut Pelan Susun Atur, Pelan Bangunan dan perihalan yang disebut itu dan bagi pematuhan dan pelaksanaan sewajarnya oleh Penjual akan obligasi-obligasi dan liabiliti-liabilitinya di bawah ini.

Masa untuk menyerahkan pemilikan kosong

23. (1) Pemilikan kosong Bangunan tersebut hendaklah diserahkan kepada Pembeli mengikut cara yang dinyatakan dalam fasal 24 dalam tempoh dua puluh empat (24) bulan kalendar dari tarikh Perjanjian ini.

(2) Sekiranya Penjual gagal menyerahkan pemilikan kosong Bangunan tersebut mengikut cara yang dinyatakan dalam fasal 24 dalam tempoh yang dinyatakan dalam subfasal (1), Penjual adalah bertanggungjawab membayar kepada Pembeli ganti rugi jumlah tertentu yang dikira dari hari ke hari dengan kadar sepuluh peratus (10%) daripada harga beli dari tarikh luput penyerahan pemilikan kosong dalam subfasal (1) hingga tarikh Pembeli mengambil pemilikan kosong Bangunan tersebut. Ganti rugi jumlah tertentu itu hendaklah dibayar oleh Penjual kepada Pembeli sebaik sahaja tarikh Pembeli mengambil pemilikan kosong Bangunan tersebut.

(3) Bagi mengelakkan keraguan, apa-apa kausa tindakan untuk menuntut ganti rugi jumlah tertentu oleh Pembeli di bawah fasal ini adalah terakru pada tarikh Pembeli mengambil pemilikan kosong Bangunan tersebut.

(4) Bagi maksud menuntut apa-apa ganti rugi jumlah tertentu dalam Tribunal Tuntutan Pembei Rumah yang ditubuhkan di bawah seksyen 16B Akta Pemajuan Perumahan 1966 [*Akta 118*], tuntutan sedemikian hendaklah dibuat tidak lewat daripada dua belas (12) bulan dari-

(a) tarikh pengeluaran sijil layak menduduki bagi Bangunan tersebut;

(b) tarikh luput tempoh liabiliti kecacatan seperti yang dinyatakan dalam fasal 26.

Cara penyerahan pemilikan kosong

24. (1) Apabila suatu Perakuan dikeluarkan oleh arkitek Penjual yang memperakui bahawa pembinaan Bangunan tersebut telah siap dengan sewajarnya dan bekalan air dan elektrik sedia untuk penyambungan ke Bangunan tersebut dan Penjual telah memohon untuk dikeluarkan Perakuan Layak Menduduki daripada Pihak Berkuasa Yang Berkenaan dengan mematuhi peruntukan-peruntukan yang relevan di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Pembeli telah membayar segala wang yang kena dibayar di bawah subfasal 4(1) mengikut Jadual Ketiga dan segala wang lain yang kena dibayar di bawah Perjanjian ini dan Pembeli telah melaksanakan dan mematuhi segala terma dan waad di pihaknya di bawah Perjanjian ini maka Penjual hendaklah membenarkan Pembeli mengambil pemilikan Harta tersebut.

(2) Penyerahan pemilikan kosong oleh Penjual hendaklah disokong oleh-

- (a) suatu perakuan yang ditandatangani oleh arkitek Penjual yang memperakui yang Bangunan tersebut telah dibina dan disiapkan dengan sewajarnya mengikut segala Akta, undang-undang kecil dan peraturan yang relevan dan segala syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan berkaitan dengan pengeluaran Perakuan Layak Menduduki telah dipatuhi dengan sewajarnya; dan
- (b) suatu surat pengesahan daripada Pihak Berkuasa Yang Berkenaan yang memperakui bahawa Borang E yang ditetapkan di bawah Jadual Kedua kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 telah diserahkan dengan sewajarnya oleh Penjual serta diperiksa dan diterima oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan.

(3) Pemilikan yang sedemikian tidak memberi hak kepada Pembeli untuk menduduki Harta tersebut sehingga Perakuan Layak Menduduki bagi Bangunan tersebut telah dikeluarkan.

(4) Apabila tamat tempoh empat belas (14) hari dari tarikh notis daripada Penjual yang meminta Pembeli supaya mengambil pemilikan Harta tersebut, sama ada atau tidak Pembeli sebenarnya memiliki atau menduduki Harta tersebut, Pembeli hendaklah disifatkan telah mengambil pemilikan kosong.

Penjual hendaklah memperoleh Perakuan Layak Menduduki

25. Penjual hendaklah, menurut permohonan untuk Perakuan Layak Menduduki di bawah subfasal 24(1), di atas kos dan perbelanjaannya sendiri, mematuhi dengan sewajarnya segala kehendak Pihak Berkuasa Yang Berkenaan yang perlu bagi pengeluaran Perakuan Layak Menduduki berkenaan dengan Bangunan tersebut.

Tempoh liabiliti kecacatan

26. (1) Apa-apa kecacatan, pengecutan atau kekurangan pada Bangunan tersebut yang menjadi ketara kepada Pembeli dalam tempoh lapan belas (18) bulan kalendar selepas tarikh penyerahan pemilikan kosong yang bekalan air dan elektrik sedia untuk penyambungan ke Bangunan tersebut, dan yang disebabkan oleh kecacatan kemahiran kerja atau bahan-bahan atau Bangunan tersebut tidak dibina mengikut pelan-pelan dan perihalan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua dan Keempat sebagaimana yang diluluskan atau dipinda oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan, hendaklah diperbaiki dan diperbetulkan oleh Penjual dengan kos dan perbelanjaannya sendiri dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari penerimaan notis bertulis mengenainya daripada Pembeli dan jika kecacatan, pengecutan atau kekurangan-kekurangan lain pada Bangunan itu tidak diperbetulkan oleh Penjual, maka Pembeli berhak mendapat balik daripada Penjual kos memperbaiki dan memperbetulkan segalanya dan Pembeli boleh memotong kos itu daripada apa-apa wang yang dipegang oleh peguamcara Penjual sebagai pemegang tangan bagi pihak Penjual dan tertakluk kepada subfasal (2), peguamcara Penjual hendaklah melepaskan kos yang sedemikian daripada wang yang sedemikian kepada Pembeli dalam tempoh empat belas (14) hari dari penerimaan tuntutan bertulis Pembeli oleh peguamcara Penjual.

(2) Pembeli hendaklah, pada bila-bila masa selepas tamat tempoh tiga puluh (30) hari tersebut, memberitahu Penjual tentang kos memperbaiki dan memperbetulkan kecacatan, pengecutan atau kekurangan-kekurangan lain tersebut sebelum memulakan kerja dan hendaklah memberi peluang kepada Penjual untuk menjalankan kerja itu sendiri dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Pembeli memberitahu Penjual niatnya untuk menjalankan kerja tersebut.

Hak-hak bersama Pembeli

26. Penjual mengesahkan bahawa Lot tersebut dan semua lot lain yang ditunjukkan dalam Pelan Susun Atur dijual bersama dengan hak dan kebebasan bagi Pembeli, wakil peribadinya, pengganti dalam hakmilik, penerima serah haknya yang dibenarkan dan pekhidmat-pekhidmatnya, ejen-ejen, pemegang lesen serta para jemputannya yang bersama-sama dengan Penjual dan semua orang lain yang mempunyai hak dan kebebasan yang sama untuk menggunakan tanpa atau dengan kenderaan-kenderaan akan setiap perihalan pada setiap masa dan bagi segala maksud berkaitan dengan penggunaan dan penikmatan Harta tersebut untuk berulang alik di sepanjang, di atas dan pada semua jalan di pemajuan perumahan tersebut dan untuk mengadakan segala sambungan yang perlu dan kemudian daripada itu untuk menggunakan dengan cara yang wajar parit, paip, kabel dan wayar yang dipasang atau dibina oleh Penjual di bawah atau di atas jalan itu.

(2) Penjual dengan ini mengaku janji bahawa pembeli-pembeli lot dalam pemajuan perumahan itu hendaklah membuat waad yang serupa dan dengan ini mengaku janji seterusnya untuk memastikan yang sekiranya berlaku apa-apa pindah milik Harta tersebut daripada Pembeli kepada seorang pembeli kemudian, maka pembeli kemudian itu hendaklah mengaku janji untuk terikat dengan waad-waad fasal ini yang akan terus terpakai walaupun perjanjian jual dan beli itu telah disempurnakan.

Penyampaian dokumen

28. (1) Apa-apa notis, permintaan atau tuntutan yang dikehendaki disampaikan oleh mana-mana pihak kepada pihak yang satu lagi di bawah Perjanjian ini hendaklah secara bertulis dan hendaklah disifatkan sebagai penyampaian yang mencukupi-

- (a) sekiranya dihantar oleh pihak itu atau peguamcaranya melalui surat pos berdaftar ke alamat pihak yang satu lagi seperti yang tersebut terdahulu daripada ini dan dalam hal yang sedemikian ia hendaklah disifatkan sebagai telah diterima pada tamatnya tempoh lima (5) hari dari surat berdaftar yang sedemikian diposkan; atau
- (b) sekiranya ia diberikan oleh pihak itu atau peguamcaranya dengan tangan kepada pihak yang satu lagi atau peguamcaranya.

(2) Apa jua pertukaran alamat oleh mana-mana satu pihak hendaklah diberitahu kepada pihak yang satu lagi.

Fi setem dan pendaftaran

29. Fi setem dan pendaftaran Perjanjian ini dan pindah milik kemudian Harta tersebut yang disebut dalam subfasal 11(2) Perjanjian ini hendaklah ditanggung dan dibayar oleh Pembeli tetapi setiap pihak hendaklah menanggung kos peguamcaranya sendiri.

Jadual

30. Jadual Pertama, Kedua, Ketiga dan Keempat kepada Perjanjian ini hendaklah menjadi sebahagian daripada Perjanjian ini dan hendaklah dibaca, diambil dan diertikan sebagai satu bahagian yang perlu dalam Perjanjian ini.

Tafsiran

31. Dalam Perjanjian ini, jika konteksnya menghendaki sedemikian-

- (a) “Pihak Berkuasa Yang Berkenaan” ertinya mana-mana pihak berkuasa yang diberi kuasa di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang

berkuat kuasa di Malaysia Barat untuk meluluskan pecah bahagian tanah, pelan-pelan bangunan, pengeluaran dokumen hakmilik dan menguatkuasakan undang-undang lain yang berhubungan dengannya dan meliputi mana-mana perbadanan atau agensi persendirian yang dilesenkan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan untuk mengadakan perkhidmatan elektrik, telefon, pemetungan dan perkhidmatan lain yang berkaitan;

- (b) “Pengawal” ertinya seorang Pengawal Perumahan yang dilantik di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966;
- (c) “Pembeli” meliputi warisnya, wakil peribadinya, pengganti dalam hakmilik dan penerima serah haknya dan apabila dua atau lebih orang dimasukkan dalam ungkapan “Pembeli” liabiliti-liabiliti mereka di bawah Perjanjian ini hendaklah menjadi bersesama dan berasingan;
- (d) “sedia untuk penyambungan” ertinya punca-punca elektrik serta lekapan dan lengkapan air telah dipasang oleh Penjual dan telah diuji dan ditauliahkan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan atau ejen-ejen Pihak Berkuasa Yang Berkenaan yang diberi kuasa dan bekalannya sedia untuk dipergunakan dalam unit-unit individu;
- (e) “Penjual” meliputi pengganti dalam hakmiliknya dan penerima serah hak; dan
- (f) perkataan-perkataan yang membawa erti jantina lelaki hendaklah disifatkan dan diambil untuk meliputi jantina perempuan dan neuter dan bilangan tunggal hendaklah meliputi bilangan banyak dan sebaliknya.

Orang-orang yang terikat kepada Perjanjian

32. Perjanjian ini hendaklah mengikat pengganti dalam hakmilik dan penerima serah hak yang dibenarkan kepada Penjual, waris, wakil peribadi, pengganti dalam hakmilik dan penerima serah hak yang dibenarkan kepada Pembeli *dan Tuan Punya.

JADUAL PERTAMA

(Salinan Pelan Susun Atur yang diluluskan dikepilkan)

JADUAL KEDUA

(Salinan Pelan Bangunan yang diluluskan dan dikepilkan)

No. Rujukan:

Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan:

1. Pelan Lantai.....Dikepilkan
2. Tampak depan.....Dikepilkan
3. Tampak belakang.....Dikepilkan
- *4. Tampak sisi.....Dikepilkan
5. Pelan Bahagian.....Dikepilkan

JADUAL KETIGA

(Fasal 4(1))

JADUAL PEMBAYARAN HARGA BELI

	<i>Ansuran-ansuran kena dibayar</i>	<i>%</i>	<i>Amaun</i>
1.	Apabila Perjanjian ini selesai ditandatangani	10	RM
2.	Dalam tempoh empat belas (14) hari selepas Pembeli menerima notis bertulis daripada Penjual menyatakan siapnya-		

	(a)	kerja-kerja asas dan landas Bangunan tersebut	10	RM
	(b)	rangka konkrit bertetulang Bangunan	15	RM
	(c)	dinding-dinding Bangunan berserta rangka-rangka pintu dan tingkap terpasang pada tempatnya	10	RM
	(d)	bumbung, pendawaian elektrik, saluran paip (tanpa lengkapan), paip gas (jika ada) dan saluran serta kabel dalaman telefon pada Bangunan tersebut	10	RM
	(e)	kerja melepai dalam dan luar Bangunan tersebut	10	RM
	(f)	kerja pembedungan bagi Bangunan tersebut	5	RM
	(g)	parit bagi Bangunan tersebut	5	RM
	(h)	jalan bagi Bangunan tersebut	5	RM
3.		Semasa penyerahan pemilikan kosong Bangunan tersebut dengan bekalan air dan elektrik sedia untuk penyambungan	12.5	RM
4.		Dalam tempoh dua puluh satu (21) hari kerja setelah Pembeli atau peguamcara Pembeli menerima dokumen hakmilik tetap bagi Lot tersebut bersama-sama dengan Memorandum Pindah Milik kepada Pembeli yang sah dan boleh didaftar yang telah disempurnakan oleh Penjual dengan sewajarnya atau semasa penyerahan pemilikan kosong Bangunan tersebut, yang mana lebih terkemudian	2.5	RM
5.		Semasa penyerahan pemilikan kosong seperti dalam butiran 3 dan dipegang oleh peguamcara Penjual sebagai pemegang tangan bagi pembayaran kepada Penjual seperti yang berikut-	5	RM
	(a)	dua persepuluh lima peratus (2.5%) apabila tamat tempoh enam (6) bulan selepas penyerahan pemilikan kosong Bangunan tersebut		

- (b) dua perpuluhan lima peratus (2.5%) apabila tamat tempoh lapan belas (18) bulan selepas penyerahan pemilikan kosong Bangunan tersebut

JUMLAH

100

RM

JADUAL KEEMPAT

(Fasal 14)

PERIHALAN BANGUNAN

- (a) Struktur:
- (b) Batu bata:
- (c) Genting:
- (d) Kayu bumbung:
- (e) Siling:
- (f) Tingkap:
- (g) Pintu:
- (h) Kunci:
- (i) Perhiasan:
- (j) Lantai:
- (k) Genting dinding:
- (l) Pemasangan kebersihan:
- (m) Pemasangan elektrik:
- (n) Pagar:
- (o) Tanah rumput:
- *(p) Paip gas:
- (q) Pemasangan saluran serta kabel dalaman telefon:

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun mula-mula bertulis di atas.

Ditandatangani oleh _____]
.....]
untuk dan bagi pihak Penjual yang namanya]
tersebut di atas dalam kehadiran _____]
.....]
No. KPPN:.....]

Ditandatangani oleh Pembeli yang namanya]
tersebut di atas dalam kehadiran: _____]
.....]
No. KPPN:.....]

Ditandatangani oleh Tuan punya yang _____]
namanya tersebut di atas dalam kehadiran _____]
.....]
No. KPPN:.....]

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Ini terpakai hanya kepada Wilayah Persekutuan Putrajaya seperti yang diperihalkan dalam seksyen 10 Akta Perbadanan Putrajaya 1995 [Akta 536]